

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 1 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 004 -2025

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

CONSIDERA:

Que: atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de la protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE URBANISMO DEL PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO CERRADO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE MODALIDA OBRA NUEVA RESOLUCION No. 54874-0-22-0093 DE FECHA 23 DE MARZO DE 2022 , PRORROGA A LICENCIA DE URBANISTICA DE URBANISMO MODALIDAD DESARROLLO N| 54874-0-24-0002 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2024, MODIFICACION DE LICENCIA URBANISTICA DE MODALIDAD URBANISMO N° 54874-0-24-0012 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DEDE 2024 Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA N° 54874-0-24-0231 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: LOTE VIA BOCONO ZONA FUTURO DESARROLLO / LOTE CENTRO LOGISTICO VIA BOCONO

Dirección según IGAC: LOTE VIA BOCONO ZONA FUTURO DESARROLLO / LOTE CENTRO LOGISTICO VIA BOCONO.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 2 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Dirección según Instrumentos Públicos: 1) LOTE UBICADO VÍA BOCONO # HIZO PARTE DE LA SABANA LOS TRAPICHES / 2) LOTE UBICADO VÍA BOCONO – QUE HIZO PARTE DE LA SABANA LOS TRAPICHES ZONA PARA FUTURO DESARROLLO.

Propietario: **INVERSIONES GOLF TENNIS S.A, INGOLTE S.A** identificada con NIT N° **807.004.248-5**, representada legalmente por la señora: **CARMIN LOREIDY TOBITO VELANDIA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.383.229 de Cúcuta.

Proyecto DENOMINADO CONJUNTO CERRADO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE, que consta de ochenta y cuatro (84) lotes medianeros y cincuenta (50) lotes esquineros. Según Licencia de Urbanismo N° 54874-0-22-0093 De Fecha 23 de marzo de 2022 y Prorroga a Licencia de Urbanística de Urbanismo Modalidad Desarrollo N° 54874-0-24-0002 De Fecha 19 De marzo De 2024. Según Modificación de Licencia Urbanística de Modalidad Urbanismo N° 54874-0-24-0012 de Fecha 23 de septiembre de 2024 que consta de: noventa y siete (97) lotes medianeros y cincuenta y dos (52) lotes esquineros y según licencia de construcción modalidad obra nueva N° 54874-0-24-0231 de fecha 24 de septiembre de 2024 Adicionalmente, el proyecto cuenta con zonas comunales como zona de social que incluye: zona de piscinas, zona BBQ, quiosco, primer piso club house, parque de niños, cancha de futbol, cancha de tenis, cancha múltiple, portería.

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

LOTE No.	AREA	COEFICIENTE
MANZANA A		
1	387,5	0,769
2	312,5	0,619
3	312,5	0,619
4	312,5	0,619



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 3 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

5	312,5	0,619
6	312,5	0,619
7	312,5	0,619
8	312,5	0,619
9	312,5	0,619
10	312,5	0,619
11	312,5	0,619
12	387,5	0,769
MANZANA B		
13	387,5	0,769
14	312,5	0,619
15	312,5	0,619
16	387,5	0,769
17	387,5	0,769
18	312,5	0,619
19	312,5	0,619
20	312,5	0,619
21	387,5	0,769
22	387,5	0,769
23	312,5	0,619
24	312,5	0,619
25	387,5	0,769
26	387,5	0,769
27	312,5	0,619
28	312,5	0,619
29	312,5	0,619
30	387,5	0,769
MANZANA C		
31	387,5	0,769
32	312,5	0,619
33	312,5	0,619
34	387,5	0,769
35	387,5	0,769
36	312,5	0,619
37	312,5	0,619
38	312,5	0,619



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 4 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

39	387,5	0,769
40	387,5	0,769
41	312,5	0,619
42	312,5	0,619
43	387,5	0,769
44	387,5	0,769
45	312,5	0,619
46	312,5	0,619
47	312,5	0,619
48	387,5	0,769
MANZANA D		
49	387,5	0,769
50	312,5	0,619
51	312,5	0,619
52	387,5	0,769
53	387,5	0,769
54	312,5	0,619
55	312,5	0,619
56	312,5	0,619
57	387,5	0,768
58	387,5	0,768
59	312,5	0,619
60	312,5	0,619
61	387,5	0,768
62	387,5	0,768
63	312,5	0,619
64	312,5	0,619
65	312,5	0,619
66	387,5	0,768
MANZANA E		
67	387,5	0,768
68	312,5	0,619
69	312,5	0,619
70	312,5	0,619
71	387,5	0,768
72	387,5	0,768



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 5 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

73	312,5	0,619
74	312,5	0,619
75	312,5	0,619
76	387,5	0,768
77	387,5	0,768
78	312,5	0,619
79	312,5	0,619
80	312,5	0,619
81	387,5	0,768
82	387,5	0,768
83	312,5	0,619
84	312,5	0,619
85	312,5	0,619
86	387,5	0,768
MANZANA F		
87	387,5	0,768
88	312,5	0,619
89	312,5	0,619
90	312,5	0,619
91	387,5	0,768
92	387,5	0,768
93	312,5	0,619
94	312,5	0,619
95	312,5	0,619
96	312,5	0,619
97	312,5	0,619
98	387,5	0,768
99	387,5	0,768
100	312,5	0,619
101	312,5	0,619
102	312,5	0,619
103	387,5	0,768
104	387,5	0,768
105	312,5	0,619
106	312,5	0,619
107	312,5	0,619



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 6 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

108	312,5	0,619
109	312,5	0,619
110	387,5	0,768
MANZANA G		
111	387,5	0,768
112	312,5	0,619
113	312,5	0,619
114	312,5	0,619
115	387,5	0,768
116	387,5	0,768
117	312,5	0,619
118	312,5	0,619
119	312,5	0,619
120	312,5	0,619
121	312,5	0,619
122	387,5	0,768
123	387,5	0,768
124	312,5	0,619
125	312,5	0,619
126	312,5	0,619
127	387,5	0,768
128	387,5	0,768
129	312,5	0,619
130	312,5	0,619
131	312,5	0,619
132	312,5	0,619
133	312,5	0,619
134	387,5	0,768
MANZANA H		
135	387,5	0,768
136	312,5	0,619
137	312,5	0,619
138	312,5	0,619
139	312,5	0,619
140	312,5	0,619
141	312,5	0,619



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 7 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

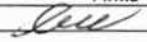
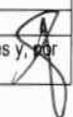
142	312,5	0,619
143	312,5	0,619
144	312,5	0,619
145	312,5	0,619
146	312,5	0,619
147	312,5	0,619
148	312,5	0,619
149	387,5	0,768
	50462,5	100,000

Nota: Solo es válido para protocolizar ante Notario y Registro de Instrumentos Públicos, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los catorce (14) días del mes de marzo del 2025, a solicitud de **INVERSIONES GOLF TENNIS S.A, INGOLTE S.A** identificada con NIT N° 807.004.248-5, representada legalmente por la señora: **CARMIN LOREIDY TOBITO VELANDIA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.383.229 de Cúcuta.



PABLO CARDENAS GARCIA
 Subsecretario de Control Urbano.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	Leidy Alejandra Garces Rodriguez	Técnico Administrativo	
Revisó y Aprobó	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 8 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

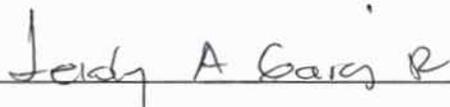
DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el día 14 de marzo de 2025, se notificó personalmente el contenido de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal SCU - APH 004-25, calendado el día catorce (14) de marzo de 2025, a la señora **CARMIN LOREIDY TOBITO VELANDIA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.383.229 de Cúcuta, representante legal **INVERSIONES GOLF TENNIS S.A, INGOLTE S.A** identificada con NIT N° 807.004.248-5.

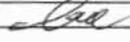
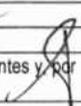
Se hace entrega de copia de la íntegra del documento de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal SCU - APH 004-25.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada a partir del 14 de marzo de 2025.

El compareciente 

Notificó 

LEIDY ALEJANDRA GARCÉS RODRIGUEZ
Técnico Administrativo

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	Leidy Alejandra Garcés Rodríguez	Técnico Administrativo	
Revisó y Aprobó	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

